



DEN SELVEJENDE INSTITUTION SØHOLM
Nelliikevej 48
4060 Kirke Såby
Att.: Robert Kristinn

KOPI

Landzonetilladelse Planloven

Kære Robert Kristinn

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til en tilbagevendende venskabs- og musikfestival af én dags varighed på ejendommen beliggende Nelliikevej 48, 4060 Kirke Såby, matr.nr. 11a V. Såby By, Kirke Såby.

Vi har besluttet at give jer tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

- Der må i forbindelse med festivalen ikke etableres teltlejre o. lign til overnattende gæster.
- Parkering i forbindelse med festivalen skal ske på ejendommen.
- Festivalen må kun finde sted én dag om året. Opstilling af boder, telte m.m. i forbindelse med festivalen kan ske to dage før selve arrangementet. Nedtagning af boder, telte m.m. efter endt arrangement skal ske inden for tre dage efter festivalen er afsluttet.
- Festivalen skal lukke ned senest kl. 21.00.

Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside **den 30. april 2024**.

Du skal være opmærksom på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at du ikke må benytte dig af tilladelsen før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages over afgørelsen, skal klagen behandles i Planklagenævnet. Vi vil kontakte dig, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er landzonetilladelsen forældet og du skal søge på ny.





Begrundelse for tilladelsen

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. I vurderingen har vi også forholdt os til, at tilladelsen ikke får en uheldig betydning for andre lignende sager.

Ejendommen ligger i et område der i henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab eller bevaringsværdigt kulturmiljø. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at der er tale om et tilbagevendende arrangement af én dags varighed uden overnatning, og at festivalpladsen placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Vi vurderer derfor, at en tilbagevendende tilladelse til arrangementet ikke er i strid med de hensyn som landzonebestemmelserne varetager, og at en tilladelse derfor kan meddeles.

Vi har også lagt vægt på, at formålet med arrangementet er at understøtte bostedets arbejde med, at skabe et aktivt og socialt miljø, der udvikler selvværd, selvstændighed og kompetencer for en særlig gruppe af borgere, samt at arrangementet danner ramme for oplevelser, venskaber og nye relationer på tværs, til gavn for institutions beboere, brugere, deres familier og dem som deltager fra andre institutioner.



Figur 1. Oversigtskort over ejendommen og området. Den gule cirkel indikerer hvor festivalpladsen indrettes på ejendommen.

Projektet ligger ikke i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.



Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Naboorientering

Vi har sendt en naboorientering ud den 10. april 2024. Ved fristens udløb var der ikke indkommet nogen bemærkninger til projektet.

Beskrivelse af projektet

Du har med fuldmagt fra Institution Søholms ansøgt om landzonetilladelse til at afholde en tilbagevendende venskabs- og musikfestival af én dags varighed på ejendommen beliggende Nelliikevej 48, 4060 Kirke Såby, matr.nr. 11a V. Såby By, Kirke Såby.

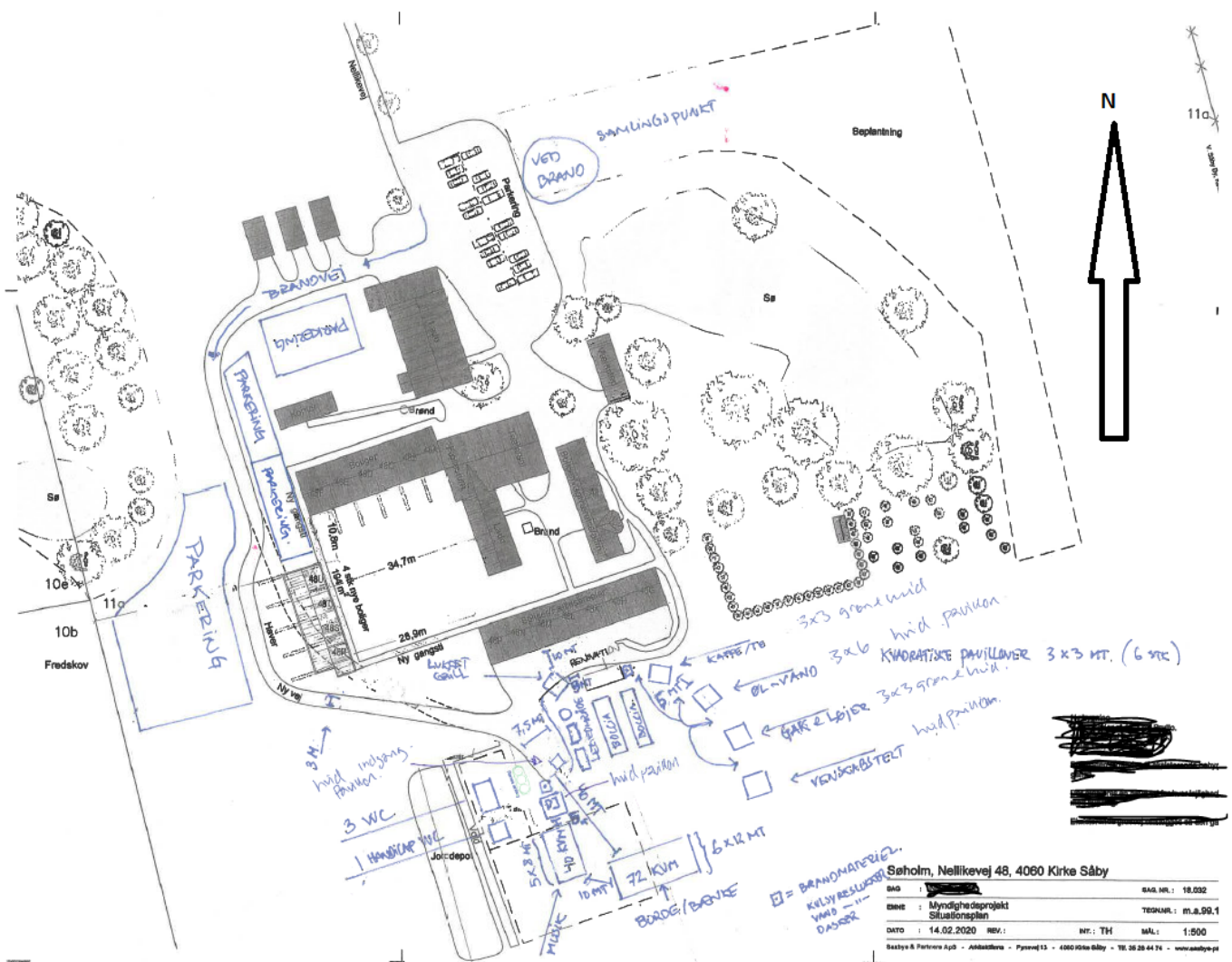
Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om en tilbagevendende begivenhed for institutions beboere, brugere, deres familier og brugere fra andre institutioner.

Der vil være boder med burger & pølser, pomfritter og kaffebar/kage, boder med sodavand slik og chips, venskabstelt hvor gæster kan udveksle ideer og adresser for fremtidige møder, dj-telt, forskellige musikere i musikteltet. Gøgler og sjov og fidus telt. Dørene åbner kl. 12. Arrangementet slutter senest kl. 21.00. Musik vil i det tidsrum spille. Der er ingen overnatning i forbindelse med festivalen. Parkering sker på egen grund.

Det er oplyst, at festivalen i år er planlagt afholdt den 14. juni. Det forventes at der vil deltage ca. 300 mennesker til festivalen. Ansøger har oplyst, at festivalen fremadrettet vil ligge i juni, juli, august eller september måned, alt efter hvordan det lige passer ind med planlægningen.

Opsætning af boder, telte m.m. vil ske dagen før og på selve dagen til festivalen, og de vil blive nedtaget hurtigst muligt efterfølgende.





Figur 2. Situationsplan. Viser placeringen af festivalpladsen på ejendommen, samt hvor der vil være parkering på grunden.

Lovgrundlag for din tilladelse

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker en ændring i anvendelsen af et ubebygget areal i landzone og opførelse af midlertidig bebyggelse i landzone.

I henhold til planlovens § 55 er betingelser, der er knyttet til en tilladelse efter § 35, stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Der er udpantningsret for det udlagte beløb.



Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Landzonetilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 2.

Anden lovgivning end planloven

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

Byggeloven

Hvis de præ-accepterede løsninger i bygningsreglementets bilag 11 overholdes i deres helhed, skal arrangementet blot anmeldes til Lejre Kommune senest 4 uger før afholdelsen. Man kan finde de præ-accepterede løsninger [her](#).

Det er en forudsætning, at der ikke er telte eller scener, der i sig selv kræver byggetilladelse.

Anmeldelsen kan ske til byggeri@lejre.dk og skal indeholde dokumentation for overholdelse af de præ-accepterede løsninger. Hvis der er nogen afvigelser fra de præ-accepterede løsninger, skal de søge om byggetilladelse [her](#).

Hvis I vil klage over tilladelsen

I kan klage over din tilladelse inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Maya Aller
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger
- Ejer
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt til dnlejre-sager@dn.dk)
- Roskilde Museum (sendt til museumlov@romu.dk)





- Dansk Ornitologisk Forening (sendt til natur@dof.dk og lejre@dof.dk)
- Friluftsrådet (sendt til lejre@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk.)
- Naboorienterede ejendomme





Klagevejledning - afgørelser efter planlovens § 35 stk. 1

Hvad kan påklages?

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1, kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1, påklages til Planklagenævnet.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning, jfr. § 5 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*). Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvem kan klage?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. § 59 stk. 2.

Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk eller direkte via dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klageportalen kan også tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer. Betaling foregår via kreditkort eller MobilePay. Det er også muligt at sende en betalingsanmodning pr. e-mail. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.



Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Planklagenævnet, træffer herefter afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; klageportalen@naevneneshus.dk eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Planklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

